

План работ на 2022 год

по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 4а по ул. Михеева, г. Тулы

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	3548,70 кв.м.
Кадастровая площадь земельного участка МКД	4790,00 кв.м.
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"	19,83 руб. за м2
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	844448,65
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2021г.	0,00
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2022г.	0,00
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	844448,65

№	Вид работ	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количество выполненных работ (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
1.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов				0,00	
1.1						
1.2						
2.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				243719,44	
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежашего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	Кв.м.	2,60	3548,70	110719,44	по мере необходимости
2.2	Работы, выполняемые при подготовке к отопительному сезону					май-август
2.3	Гидрохимическая промывка теплообменного оборудования и трубопроводов (стояка ГВС)	СТОЯК	9500,00	14	133000,00	февраль - август
3.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	М		262,30	26000,00	1 раз в год
4.	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме				1641,60	по графику
4.1	периодическая проверка вентканалов от газовых приборов	шт.	13,68	60	1641,60	2 раза в год апрель, октябрь
5.	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме				53200,00	
5.1.	Работы по техническому обслуживанию лифтов	шт.	1	4200,00	50400,00	ежедневно

№	Вид работ	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость работ (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель, выполненных работ (оказанной услуги)	Цена выполненных работ (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
5.2.	Работы по оценке соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов	шт.	1	2800,00	2800,00	1 раз в год, ноябрь
6.	Работы по дератизации	кв.м.	0,12	3548,70	5110,13	1 раз в месяц
7.	Работы по содержанию и ремонту мусопроводов в многоквартирном доме	кв.м.	1,84	3548,70	78355,30	
	Удаление мусора из мусопринимаемых камер					ежедневно
	Устранение нарушений технического состояния и работоспособности элементов мусопротода					по мере необходимости
8.	Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1,24	3548,70	52804,66	ежедневно
9.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, ными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	кв.м.	3,19	4790,00	183361,20	ежедневно
10.	Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв.м.	0,77	3548,70	32789,99	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
11.	Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме	кв.м.	4,00	3548,70	170337,60	ежедневно
12.	Непредвиденные расходы				10000,00	
Сумма по дому					857319,91	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД

Баранников М.В.